Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV, Annecy (74000)

Annonce **C1338121** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Doté d'une Licence IV, cet établissement se distingue comme une opportunité sur le secteur, grâce à son identité marquée, tant par son ambiance raffinée que par son agencement soigné et sa notoriété bien établie.

Le bar imposant au design moderne et contemporain, s'étend sur toute la longueur de grande la salle (grande capacité), créant un espace convivial qui permet d'accueillir aussi bien les habitués que les clients de passage, à toute heure de la journée et tout au long de l'année.

L'une des particularités de cet établissement est également la mise en valeur de ses caves à vin, parfaitement visibles depuis l'espace clientèle, ce qui ajoute une touche esthétique indéniable à l'ensemble et renforcent l'atmosphère qualitative du lieu.

La cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée, dispose d'un matériel professionnel récent, d'une extraction conforme et d'une organisation optimisée permettant une prise en main immédiate.

Le fonds de commerce représente donc une opportunité sur Annecy : Un établissement clé en main, sans travaux à prévoir, parking clientèle, prêt à être exploité par son futur propriétaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.