

Tabac, presse, FDJ avec dépôt de pain dans un quartier résidentiel,, Aureilhan (65800)

Annonce **C1338120** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Aureilhan (65800) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ avec dépôt de pain situé dans un quartier résidentiel apprécié et à forte fréquentation locale.

Un commerce de proximité bénéficiant d'un emplacement qualitatif, au cœur de la vie du quartier, avec une clientèle fidèle et régulière.

Le tabac, presse, française des jeux dispose de nombreux stationnements gratuits directement devant l'établissement, offrant une grande facilité d'accès et de stationnement pour la clientèle ; un atout essentiel pour ce type d'activité.

L'affaire affiche un très bon EBE et un chiffre d'affaires conséquent, témoignant d'une exploitation saine et rentable.

Le loyer modéré constitue un véritable avantage, renforçant la pérennité et l'attractivité financière de ce fonds de commerce.

Activité complète et sécurisée, avec un environnement résidentiel calme, et rentabilité éprouvée représentant une opportunité pour un acquéreur souhaitant investir dans un commerce stable et immédiatement exploitable.

Dossier et informations complémentaires disponibles sur demande, après un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Aureilhan (65800), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aureilhan : **8 139 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.