

## Local d'activité de 994 m<sup>2</sup>, Villeurbanne (69100)

Annonce C1338119 postée le 24/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local d'activité d'une surface totale de 994 m<sup>2</sup> dont 324 m<sup>2</sup> de bureaux et 610 m<sup>2</sup> de stockage, dont 190 m<sup>2</sup> environ à 2,5m de hauteur pour un stockage ou atelier fabrication. Il est idéalement situé à proximité d'un boulevard périphérique. 6 places de parking (possibilité de plus sur demande).

L'ancien locataire, y fabriquait et stockait du matériel technologique.

Belles prestations :

- Porte sectionnelle motorisée 4m de large.
- Accès pl et camionnettes de plain-pied.
- Tri phasé.
- Bardage double peau, avec une partie en agglo et isolation charpente métallique (SHED).
- Couverture bac acier.
- Hauteur sous poutre 5,5m au plus bas.
- Bureaux à l'entrée sur 2 niveaux de 60 m<sup>2</sup> chacun, 2 sanitaires.
- Climatisation réversible.
- Sol PVC.

Une seconde partie de bureaux au fond du local en mezzanine, entièrement créée en 2023 avec cloison de bureaux, surface d'environ 190 m<sup>2</sup>, et en dessous, la partie atelier techno.

Relamping complet en LED en 2025.

Alarme et vidéosurveillance possible, à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 34200,00 €.

**Surface commerciale** : 994 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 994 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 916 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : 146 283 ( grande ville )

### Photos

---

