

Local d'activité de 994 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1338119** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local d'activité d'une surface totale de 994 m2 dont 324 m2 de bureaux et 610 m2 de stockage, dont 190 m2 environ à 2,5m de hauteur pour un stockage ou atelier fabrication. Il est idéalement situé à proximité d'un boulevard périphérique. 6 places de parking (possibilité de plus sur demande).

L'ancien locataire, y fabriquait et stockait du matériel technologique.

Belles prestations :

- Porte sectionnelle motorisée 4m de large.
- Accès pl et camionnettes de plain-pied.
- Triphasé.
- Bardage double peau, avec une partie en aggro et isolation charpente métallique (SHED).
- Couverture bac acier.
- Hauteur sous poutre 5,5m au plus bas.
- Bureaux à l'entrée sur 2 niveaux de 60 m2 chacun, 2 sanitaires.
- Climatisation réversible.
- Sol PVC.

Une seconde partie de bureaux au fond du local en mezzanine, entièrement créée en 2023 avec cloison de bureaux, surface d'environ 190 m2, et en dessous, la partie atelier techno.

Relamping complet en LED en 2025.

Alarme et vidéosurveillance possible, à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 34200,00 €.

Surface commerciale : 994 m²

Surface totale : 994 m²

Loyer mensuel : 7 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338119/109.jpg