Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 380 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Vichy (03200)

Annonce **C1338118** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1, dans l'une des rues les plus commerçantes du centre-ville et historique de Vichy, une grande ville d'eaux inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le magasin bénéficie d'une belle vitrine et d'un passage important de clientèle locale et touristique, idéal pour une activité haut de gamme ou diversifiée.

Surface totale : environ 380 m2 répartis sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : 100 m2 de surface de vente avec grande vitrine.
- Étage : 120 m2 avec plusieurs bureaux, salle d'exposition et locaux sociaux.
- Sous-sol : 160 m2 répartie en plusieurs réserves.
- Surface totale au sol selon la loi boutin de 229 m2.
- Hauteur sous plafond modulable (possibilité d'obtenir entre 3 et 4 mètres après travaux pour un effet cathédrale, parfait pour l'agencement de la boutique ou du commerce).

- Magasin climatisé.
- Aucune charge de copropriété.
- Local commercial sans charges de copropriété.
- Local commercial avec sous-sol sain et propre.

Étage exploitable en surface de vente.

Important : Les locaux ne contienne pas d'amiante comme les analyses faite peuvent en attester.

Le local est parfaitement adapté pour une activité en cohérence avec l'environnement commercial haut de gamme et diversifié de l'hyper centre-ville, proche des grands hôtels, des thermes et des parcs.

Les propriétaires souhaitent étudier chaque projet afin de garantir la qualité et la diversité de l'offre commerciale (activités de type « chip's » non souhaitées).

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.