

Local - bureau de 61 m2 dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1338117** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre les murs d'un local-bureau ou tertiaire d'environ 60 m2 situé à proximité d'une sortie de métro.

Actuellement, le local était loué sur une activité plutôt tertiaire, donc type bureaux. Il conviendra toutefois à toute activité similaire, voire médicale ou paramédicale, ou toute profession libérale, etc.

Un bon rafraichissement est à prévoir, et a été pris en compte dans la valorisation.

Les locaux seront disponibles à partir du mois de mai au départ du locataire en place.

Prix de vente, les honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus de 248 000 €.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **248 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.