

Local commercial actuellement Laverie, 236 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Gervais-les-Bains (74190)

Annonce **C1338114** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Gervais-les-Bains (74190) : A vendre des murs commerciaux d'environ 236 m2, idéalement situés sur un emplacement à forte fréquentation.

Local entièrement rénové, prestations de qualité, volumes rares sur le secteur, configuration fonctionnelle permettant une exploitation commerciale ou de services. Prévoir quelques finitions.

Important : Le bien est actuellement exploité en laverie par le propriétaire des murs.

La cession du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs (fonds exploitable immédiatement).

Intérêt investisseur : Actif immobilier prêt à l'emploi.

Activité existante facilitant la mise en place d'un bail dès la cession.

Potentiel d'optimisation locative après l'acquisition.

Prix de vente affiché de 506.000 € (murs).

Vente exclusivement en ensemble des murs et fonds de commerce. Cession concomitante obligatoire.

Prix global des murs et fonds de commerce de 640.400 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et conditions de cession sur demande.

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **640 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74190), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **5 813 (sos villages)**

Photos

