

## Local d'activité / Entrepôt de 169 m<sup>2</sup>, Anglet (64600)

Annonce C1338113 postée le 24/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, à vendre local d'activités d'une surface d'environ 169 m<sup>2</sup>.

Il comprend une mezzanine de 58 m<sup>2</sup>, un bureau de 22 m<sup>2</sup> isolé et chauffé.

Cet ensemble offre un espace fonctionnel et lumineux, idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage.

Il bénéficie également d'une porte sectionnelle électrique facilitant l'accès au local et d'un point d'eau.

Atouts :

- Accès gros porteur.
- Place de parking privative.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 340 000 € hors droits et hors honoraires.

honoraires en sus : 6 % HT du montant hors droits de la vente.

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **364 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**