

Manucure, Esthétique / salon de beauté, 69 m2 dans un quartier dynamique et commerçant,, Marseille (13004)

Annonce **C1338112** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : Cession du fonds de commerce d'un institut de beauté sous enseigne nationale reconnue situé à Marseille centre, dans un quartier dynamique et commerçant avec flux important de fréquentation, à proximité immédiate d'une pharmacie, d'un centre médical, d'un bar tabac, de restaurants. Emplacement prémium avec beau linéaire de façade et droit d'enseigne.

Institut clé en main bénéficiant d'une clientèle fidèle, récurrente et majoritairement abonnée.

Marge brute de 88%.

75 % du chiffre d'affaires est généré par la clientèle abonnée, garantissant une forte récurrence et une excellente visibilité financière 25 % du CA provient de clientes de passage, représentant un potentiel de transformation en abonnement.

Le CA des abonnements représente à lui seul 35 % en moyenne du CA global.

Fonctionnement sécurisé des abonnements avec 2 prélèvements mensuels (le 5 et le 20 du mois). Ce modèle assure une stabilité de trésorerie rare dans le secteur.

La rentabilité reste encore perfectible, laissant apparaître de larges leviers d'optimisation (développement commercial, management, montée en compétence de l'équipe, augmentation du panier moyen, exploitation complète du matériel existant).

Contrat de franchise soumis à redevance mensuelle.

Formation et assistance commerciale délivrées par le franchiseur.

Publicité nationale.

Local d'une surface d'environ 69 m2 avec 5 cabines dont 1 cabine à lumière pulsée avec 1 cabine de massage. Espace manucure. Machine professionnelle à lumière pulsée IPL (valeur 27 k€ HT). Vaporisateur d'ozone professionnel pour les soins du visage et soins du dos. 4 appareils à cire pour fonte de galets. 8 appareils à cire pour cartouches roll-on. 4 tables classiques et 1 table électrique. Tous les matériels et le mobilier sont cédés et inclus dans le fonds de commerce.

Effectif actuel : 3 salariés (dont 2 contrats d'apprentissage).

Aucun crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

- Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement en septembre 2032.
- Loyer : 923,50 € / mois HC, non assujetti à la TVA.
- Provision de charges locatives, taxe foncière comprise : 177 € / mois.

Atouts de l'affaire :

- Concept clé en main sous enseigne nationale.
- Business model éprouvé garantissant une pérennité de l'exploitation.
- Constance du chiffre d'affaires.
- Très bonne réputation.
- Bon emplacement bénéficiant d'une visibilité et d'un environnement commercial porteur.

Le candidat à la reprise sera soumis à l'agrément du franchiseur. Il devra être pleinement opérationnel,

présent sur site et suivre les formations obligatoires conformément aux conditions du contrat de franchise.

Opportunité pour une entrepreneure souhaitant reprendre une affaire saine, structurée et immédiatement exploitable avec un fort potentiel de développement.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement. Visite uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 923 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	212 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.