

Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Alimentation sur un axe passant,, Challans (85300)

Annonce **C1338108** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de fruits et légumes - épicerie idéalement situé sur un axe très passant.

Une boutique alimentaire de référence, reconnue pour la qualité de ses produits, la régularité commerciale et la clientèle fidèle.

Le commerce de proximité propose une offre complète et cohérente : Fruits et légumes frais, épicerie de première nécessité (gâteaux, conserves, légumes secs), crèmerie, charcuterie, etc. Le tout dans un espace spacieux et parfaitement organisé.

Le magasin développe un chiffre d'affaires supérieur à 1 000 k€, porté par une clientèle majoritairement active (30-50 ans). Un système de fidélité en place et des promotions hebdomadaires qui génèrent un trafic régulier et récurrent.

L'affaire bénéficie de volumes rares sur le secteur, avec plus de 600 m² de surface de vente, ainsi qu'une chambre froide de 30 m², permettant une gestion optimale des flux et des stocks.

L'exploitation repose sur une équipe de 3 CDI à reprendre, assurant la continuité d'activité.

Le bail commercial expire en décembre 2032.

Ouverte du mardi au samedi jusqu'à 19h, cette affaire est idéale pour un candidat (seul ou en couple) ayant un apport personnel de 70 000 €.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 933 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 500 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.