

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 62 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1338107** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de droit au bail - un local commercial actuellement occupé par un salon de coiffure.

Localisation :

- Emplacement stratégique et belle visibilité.
- Une cour très fréquentée, à proximité d'une station.

Un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement N°1 avec un fort passage piéton et automobile. Le quartier, vivant et commerçant, offre une synergie idéale avec les commerces environnants.

Un local prêt à l'exploitation :

- Surface de 62 m2 ; aménagements complets et récents, aucun travaux à prévoir.
- De 4 à 6 postes de coiffage.
- 3 bacs de lavage ergonomiques.
- Espace d'accueil chaleureux.
- Bureau indépendant avec rangements intégrés.
- WC et douche.
- Climatisation réversible.
- Équipement de vidéosurveillance.
- Rideau métallique et store manuel.
- Deux grandes vitrines offrant une visibilité maximale.
- Un salon entièrement rénové avec décoration moderne et épurée.
- Clientèle fidèle et régulière, consolidée par une bonne réputation locale.

Activités autorisées par le bail :

- Salon de coiffure mixte, esthétique, cosmétique, ongles, parfumerie, barbier, etc.

Idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant étendre son activité beauté dans un espace fonctionnel et polyvalent.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en septembre 2033.
- Charges de 170 € HT.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 208 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.