

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 82 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce C1338106 postée le 24/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : A vendre bistrot, brasserie, restaurant entièrement rénové, disposant d'une hauteur sous plafond, d'une Licence IV et d'une extraction 400 aux normes de sécurité.

L'établissement bénéficie d'une terrasse de 27 m<sup>2</sup> offrant une grande visibilité.

Exploité par son gérant depuis 20 ans avec une équipe professionnelle solide, il a su fidéliser une clientèle variée composée de bureaux, résidentielle et touristique.

Le rez-de-chaussée de 100 m<sup>2</sup> comprend le bar avec limonade 4 becs, des toilettes séparées H/F aux normes PMR, une salle totalisant 70 couverts (extensible jusqu'à 82 avec 12 couverts supplémentaires dans la terrasse fermée) et un office pour la préparation des desserts.

Le sous-sol de 35 m<sup>2</sup> abrite une cuisine équipée avec monte-plats, extraction 400 avec moteur et deux tourelles en toiture, VMC, piano 4 feux, four à ventilation pour plats et pâtisseries, plancha électrique et 2 feux gaz, chambre froide de 7 m<sup>2</sup> et autres équipements nécessaires.

Une terrasse ouverte peut accueillir jusqu'à 20 places assises.

- Loyer mensuel : 3 750 € HT/ HC.
- Bail 3/6/9.
- Prix de cession : 912 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **82**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **912 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**