

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1338106** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre bistrot, brasserie, restaurant entièrement rénové, disposant d'une hauteur sous plafond, d'une Licence IV et d'une extraction 400 aux normes de sécurité.

L'établissement bénéficie d'une terrasse de 27 m2 offrant une grande visibilité.

Exploité par son gérant depuis 20 ans avec une équipe professionnelle solide, il a su fidéliser une clientèle variée composée de bureaux, résidentielle et touristique.

Le rez-de-chaussée de 100 m2 comprend le bar avec limonade 4 becs, des toilettes séparées H/F aux normes PMR, une salle totalisant 70 couverts (extensible jusqu'à 82 avec 12 couverts supplémentaires dans la terrasse fermée) et un office pour la préparation des desserts.

Le sous-sol de 35 m2 abrite une cuisine équipée avec monte-plats, extraction 400 avec moteur et deux tourelles en toiture, VMC, piano 4 feux, four à ventilation pour plats et pâtisseries, plancha électrique et 2 feux gaz, chambre froide de 7 m2 et autres équipements nécessaires.

Une terrasse ouverte peut accueillir jusqu'à 20 places assises.

- Loyer mensuel : 3 750 € HT/ HC.

- Bail 3/6/9.

- Prix de cession : 912 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **902 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.