

## Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1338105** postée le **24/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet HOQUET BUSINESS Paris vous présente LOCATION de BUREAUX MODULABLES - Paris 9<sup>e</sup> (rue de Maubeuge) - Metro PoissonnièreSitués au coeur du 9<sup>e</sup> arrondissement, ces bureaux professionnels offrent des surfaces modulables, idéales pour professions libérales, consultants ou activités tertiaires recherchant un emplacement central et fonctionnel. Bureaux lumineux, plan fonctionnel, bail professionnel offrant une grande souplesse. Environnement central, bien desservi et proche de toutes commodités. Les bureaux peuvent être loués individuellement ou regroupés, avec une décote en cas de location groupée. Configurations disponibles (HT – charges incluses)48m<sup>2</sup> (30 + 18m<sup>2</sup> communicants) : 3 650 € CC HT 66m<sup>2</sup> (30 + 18 + 18m<sup>2</sup>) : 4 950 € CC HTLocation individuelle30m<sup>2</sup> : 2 400 € CC HT18m<sup>2</sup> communicant avec le 30m<sup>2</sup> : 1 440 € CC HT18m<sup>2</sup> indépendant : 1 420 € CC HTCharges incluses, taxe foncière à la charge du propriétaire, loyers soumis à TVA. Honoraires : 30% HT du loyer annuel Honoraires de 21 384 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 14 850 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 950 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**