

## Local commercial de 36 m2 en centre ville de Barbizon

Annonce **C1338104** postée le **24/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Barbizon (77630) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein centre-ville de la commune de Barbizon, dans un secteur recherché et à bonne attractivité.

La cellule commerciale développe une surface de 36 m2 et bénéficie d'une vitrine d'environ 10 mètres linéaires, offrant une visibilité remarquable.

Ce local est entièrement adapté à une galerie d'art, une boutique, une activité de services, ou toute autre activité commerciale, y compris de la restauration sans cuisson.

Conditions financières :

Loyer annuel : 10 800 € HT/ HC (loyer non assujetti à la TVA).

Prix du droit au bail : 48 000 €.

Honoraires d'agence : 10 000 € HT, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **48 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Barbizon (77630), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Barbizon : **1 465 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.