

Murs commerciaux de 102 m2, Verrières-le-Buisson (91370)

Annonce **C1338103** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Verrières-le-Buisson (91370) : A vendre murs commerciaux loués dans une commune à proximité d'Antony.

Ce local bénéficie de nombreux atouts :

- Bonne visibilité sur un emplacement commerçant.
- Local avec extraction (400 mm).
- Qualité des locaux (entièrement rénové).
- Loyer annuel : 32.400 € soit une rentabilite brute de 8,10 %.
- Prix net vendeur : 400.000 €.
- Honoraires : 24.000 € HT.
- Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors honoraires : 400 000 €.
- Situé dans une copropriété de 10 lots.
- Aucune procédure en cours.
- Classe Énergie?: F, Classe Climat.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **428 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **400 748 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Verrières-le-Buisson : **15 933 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.