

## Murs commerciaux de 102 m<sup>2</sup>, Verrières-le-Buisson (91370)

Annonce C1338103 postée le 24/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Verrières-le-Buisson (91370) : A vendre murs commerciaux loués dans une commune à proximité d'Antony.

Ce local bénéficie de nombreux atouts :

- Bonne visibilité sur un emplacement commerçant.
- Local avec extraction (400 mm).
- Qualité des locaux ( entièrement rénové ).
- Loyer annuel : 32.400 € soit une rentabilité brute de 8,10 %.
- Prix net vendeur : 400.000 €.
- Honoraires : 24.000 € HT.
- Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors honoraires : 400 000 €.
- Situé dans une copropriété de 10 lots.
- Aucune procédure en cours.
- Classe Énergie?: F, Classe Climat.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 428 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 400 748 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : Verrières-le-Buisson (91370), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Verrières-le-Buisson : 15 933 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**