

## Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse en Côte d'Or (21)

Annonce **C1338100** postée le **24/décembre/2025**

### Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé au cœur d'un village viticole, sur l'axe Dijon – Beaune et sur la route des grands crus.

Cet établissement d'environ 120 m<sup>2</sup> comprend une première salle de restaurant d'environ 35 couverts avec un bar d'accueil, ainsi qu'une salle privative à l'étage.

Une cuisine avec extraction et un second espace cuisine équipé d'un four à pizza complètent ce bien.

À l'arrière, une terrasse peut accueillir environ 60 couverts.

Repris en 2025, l'établissement est fermé deux jours et demi par semaine (et 5 semaines par an).

Il a réalisé un CA HT de 240 000 € sur dix mois.

Il accueille une clientèle locale et touristique, avec une formule le midi et une carte plus élaborée le soir.

Situé au cœur du village, il bénéficie d'une bonne visibilité et de la proximité des autres commerces.

Un établissement de charme, réactif dans son exploitation et ayant déjà fait ses preuves, mais disposant d'un bon potentiel de développement.

Les murs peuvent être négociés avec le propriétaire actuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
240 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1338100/90.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338100/90.jpg)