

## Primeur, Fromagerie, Epicerie de 125 m<sup>2</sup>, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1338099** postée le **24/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre primeur, fromagerie, épicerie située dans une zone urbaine dynamique de l'agglomération clermontoise.

Cette affaire de primeur, fromagerie, épicerie bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une petite zone commerciale attractive, entourée de commerces générant un bon flux de clientèle.

Le commerce est en bon état, entièrement entretenu, et aucun travaux n'est à prévoir.

L'activité présente une bonne progression de chiffre d'affaires, témoignant d'un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant poursuivre une dynamique déjà installée.

Chiffre d'affaires : 450 k€.

EBE retraité : 72 k€.

Aucun salarié à reprendre.

Prix de vente : 189 000 €, honoraires inclus (à la charge du vendeur).

Une opportunité idéale pour un couple ou un porteur de projet souhaitant exploiter une structure saine, idéalement positionnée dans une zone fréquentée.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.