Tabac, Presse, Loto de 38 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1338098** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Strasbourg (67000) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse, une opportunité idéale pour un repreneur seul ou accompagné.

Ce débit de tabac dynamique et polyvalent est situé à 10 minutes du centre de Strasbourg, dans un quartier vivant et fréquenté.

Associant tabac, presse, jeux et services colis, ce fonds de commerce attire une clientèle fidèle et variée.

La surface commerciale de 35 m2 est entièrement optimisée et conforme aux normes PMR.

Chiffre d'affaires annuel : 93 000 € HT, avec un résultat net de 14 500 €.

Plus de 1 000 titres de presse disponibles, garantissant une fréquentation régulière.

Horaires adaptés : Lundi à samedi 7h30-12h30/ 14h-19h, dimanche matin 8h-12h.

Situé dans une zone commerciale attractive avec boulangerie, salon de thé, pharmacie, caviste et salon de coiffure, et à proximité immédiate de crèches, médecins, alimentation générale, restaurants et arrêts de bus.

À 15 minutes se trouvent écoles, collège, hôpital, tramway, parcs et jardins, offrant un cadre idéal pour fidéliser une clientèle locale et de passage.

Un potentiel de croissance évident, constituant une activité rentable et sécurisée, prête à évoluer selon la vision.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 928 €

Éléments chiffrés :

CA	93 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.