

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking, Malo-les-Bains (59240)

Annonce C1338093 postée le 24/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel- restaurant, comprenant : Cour commune , six places de parking , douze chambres d'hôtel dont six vue mer.

Restaurant, cuisine, cave, le tout sur 400 m2.

Capacité d'accueil pour le restaurant : 40 places à l'intérieur et 50 places à l'extérieur.

Taux d'occupation moyen : 80 %.

Potentiel de développement au dernier étage : L'appartement occupé par l'exploitant offre la possibilité de créer 4 chambres supplémentaires.

Concernant la masse salariale : 6 employés + le gérant (2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs).

Le commerce possède : un parking

Nombre de chambres : 12

Nombre de places en salle : 40

Nombre de places en terrasse : 50

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 618 900 €

### Localisation

---

Localisation : Malo-les-Bains (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Malo-les-Bains : 16 600 ( ville )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.