

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant et en développement,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1338075** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Situé au cœur d'un quartier dynamique et en plein essor de Bordeaux, à louer un local commercial d'environ 80 m2 offrant une belle visibilité grâce à son magnifique linéaire de vitrine, idéal pour capter une clientèle locale et de passage.

Emplacement recherché :

- Un quartier vivant et en développement, à proximité des habitations, bureaux et flux piétons.

Le local se compose :

- d'un bel espace commercial lumineux, facilement aménageable selon le concept.
- D'une partie laboratoire, avec possibilité d'extraction, un véritable atout pour les activités de bouche.

Idéal pour :

- Boulangerie, snacking, restauration rapide, commerce de proximité, ou toute activité recherchant une forte visibilité et un emplacement stratégique.

Travaux à prévoir, laissant une totale liberté d'aménagement pour créer un espace à l'image.

- Loyer annuel non assujetti à la TVA : 18 000 € HC HTF.
- Les honoraires d'agence en sus sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.
- Les honoraires de rédaction de bail sont à la charge du preneur : 1 500 € HT.
- Les honoraires d'état des lieux d'entrée sont à la charge du preneur : 500 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.