

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Montpellier (34090)

Annonce **C1338073** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34090) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant développant une surface totale d'environ 140 m2, comprenant une salle de restauration de 70 m2, une cuisine avec plonge d'environ 50 m2 ainsi qu'une mezzanine bureau de 20 m2, équipée d'un système d'extraction de 400 mm.

L'établissement dispose d'une capacité de 45 couverts en salle et jusqu'à 35 places en terrasse, offrant un fort potentiel de développement, notamment en période estivale.

L'affaire nécessite des travaux de rafraîchissement et laisse une large liberté de personnalisation au futur exploitant.

Aucun salarié à reprendre.

- Charges mensuelles : 32 €.
- Taxes foncières : 2 400 €.

Prix de vente de 116 340 € TTC, les honoraires d'agence inclus à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.