

## Local commercial avec extraction idéal pour Epicerie, Boulangerie, Pizzeria, Restaurant en centre ville de Montpellier (34090)

Annonce **C1338072** postée le **23/décembre/2025**

### Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34090) : Cession de droit au bail - local d'environ 142 m<sup>2</sup> situé en centre-ville.

Linéaire vitrine de 8 m. Extraction en 400 mm.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant se lancer dans une activité dynamique et à fort potentiel : Restaurant, pizzeria, boulangerie, épicerie fine.

- Charges mensuelles : 32 € HT.
- Taxes foncières : 2 400 €.
- Prix de cession : 105 00 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 548 € HT.

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 305 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 257 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**