

Local commercial avec extraction idéal pour Epicerie, Boulangerie, Pizzeria, Restaurant en centre ville de Montpellier (34090)

Annonce **C1338072** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34090) : Cession de droit au bail - local d'environ 142 m2 situé en centre-ville.

Linéaire vitrine de 8 m. Extraction en 400 mm.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant se lancer dans une activité dynamique et à fort potentiel : Restaurant, pizzeria, boulangerie, épicerie fine.

- Charges mensuelles : 32 € HT.

- Taxes foncières : 2 400 €.

- Prix de cession : 105 00 € net cédant.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 548 € HT.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 2 305 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 257 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.