

Local commercial de 75 m2 pour plusieurs activités, Toulouse (31000)

Annonce **C1338071** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - local commercial situé dans un environnement moyen / haut de gamme.

Local d'environ 55 m2 de surface commerciale, ainsi que d'une cave d'environ 20 m2.

Bail commercial renouvelé récemment, tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 34.50 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 13 798 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 557 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.