

## Local commercial de 63 m<sup>2</sup> idéal pour des activités de services, bureaux, Toulouse (31000)

Annonce C1338070 postée le 23/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial bénéficiant d'une visibilité intéressante avec sa double vitrine.

Local d'environ 39 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée ainsi qu'un sous sol d'environ 24 m<sup>2</sup> pouvant servir de stockage.

Idéal pour des activités de services, bureaux.

Bail commercial neuf.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 5000 €.
- Provisions sur charges : 130 € / mois, incluant l'impôt foncier.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 290 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.