

Local commercial de 63 m2 idéal pour des activités de services, bureaux, Toulouse (31000)

Annonce **C1338070** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial bénéficiant d'une visibilité intéressante avec sa double vitrine.

Local d'environ 39 m2 en rez-de-chaussée ainsi qu'un sous sol d'environ 24 m2 pouvant servir de stockage.

Idéal pour des activités de services, bureaux.

Bail commercial neuf.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 5000 €.
- Provisions sur charges : 130 € / mois, incluant l'impôt foncier.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.