

Immeuble de rapport de 110 m2, Djerba Midoun

Annonce **C1338068** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Djerba Midoun (4116) : A vendre ensemble immobilier composé de 28 maisons individuelles de plain-pied, situé à Midoun (Djerba), sur l'axe reliant le centre-ville à la zone touristique, dans un secteur à bonne demande locative.

Implanté sur un terrain de 3 080 m2, il développe une surface habitable totale de 1 820 m2, répartie en unités indépendantes d'une surface moyenne de 65 m2, comprenant un séjour et deux chambres, chacune disposant d'un jardin privatif et d'un parking privé.

L'ensemble est entièrement loué, générant des revenus locatifs immédiats, avec un potentiel d'optimisation des loyers selon la stratégie de gestion retenue.

La revente fractionnée est possible grâce à des titres fonciers individuels.

Cet actif bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une demande locative annuelle soutenue et d'un potentiel de valorisation à moyen et long terme, convenant à un projet d'investissement, de foncière immobilière, de marchand de biens, de développement résidentiel ou mixte, ou de conservation patrimoniale long terme, et s'adresse exclusivement à des acquéreurs sérieux recherchant un bien immobilier générateur de revenus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Prix : **549 500 €**

Localisation

Localisation : **Djerba Midoun, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.