

## Kiosque de tabac de 50 m<sup>2</sup>, Berne

Annonce **C1338067** postée le **23/décembre/2025**

### Description de l'activité

Berne : A vendre kiosque établi, situé dans un bon emplacement à Berne.

Le local se trouve à seulement quelques minutes à pied de la gare de Berne, dans un secteur fréquenté quotidiennement par les employés des entreprises environnantes.

Cette combinaison assure un flux constant et solide de clientèle de passage.

À proximité immédiate se trouvent de nombreux bureaux, des établissements de restauration, un cinéma ainsi que des institutions importantes.

Cela renforce la fréquentation quotidienne et rend le kiosque particulièrement attractif pour la vente d'articles de consommation courante.

Le kiosque est entièrement équipé et immédiatement opérationnel.

L'assortiment comprend des produits typiques : Boissons, snacks, journaux et magazines, articles de tabac, produits Swisslos, offres prépayées (par exemple Lycamobile) ainsi que divers articles de petite consommation.

Un distributeur automatique de billets (ATM) situé à l'intérieur du kiosque génère une fréquentation régulière supplémentaire et attire la clientèle de manière fiable.

Grâce à une large vitrine, le kiosque apparaît ouvert et accueillant, tandis que l'espace intérieur est organisé de manière efficace.

Données clés :

Loyer mensuel : CHF 1'600.– (attractif pour cet emplacement à Berne).

Bon emplacement à proximité de la gare de Berne

Bon passage piéton dû aux employés des entreprises environnantes.

Distributeur automatique de billets à l'intérieur – générateur de fréquentation supplémentaire et fiable.

Entièrement équipé et immédiatement exploitable.

La vente est motivée par un changement de situation familiale.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 €**

## Localisation

Localisation : **Berne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**