Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 666 m2 dans une rue calme,, Nantes (44000)

Annonce **C1338065** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Proche des lignes de tram et de bus, le local se situe dans une rue calme, à deux pas des bords de l'Erdre, du commissariat, d'une clinique, etc.

Le lieu offre un volume rare et spectaculaire, porté par une charpente apparente et une hauteur sous plafond généreuse qui confèrent immédiatement une identité forte à l'espace.

Le rez de chaussée accessible PMR propose une entrée lumineuse et élégante.
Il se compose d'un grand hall de 55 m2 qui dessert une zone de stockage de 67 m2, 5 grands bureaux (17,60 m2, 23,80 m2, 16,64 m2, 16,75 m2, 23,64 m2), deux salles de réunion (2x 18 m2) et une tisanerie (29,16 m2).

Le première étage propose un open space de 47 m2 sous une magnifique charpente apparente et une grande hauteur sous plafond. Cet espace majestueux est doté d'un coin tisanerie. Il distribue une salle de réunion (13,30 m2), 5 bureaux (26,90 m2, 16,20 m2, 18,32 m2, 14,70 m2, 12,27 m2) et la mezzanine.

La mezzanine de 13 m2 ajoute un espace de travail supplémentaire ouvert sur l'open space.

Le tout se complète d'un sous sol sain de 79 m2 (idéal pour du stockage).

Les matériaux sont sobres et qualitatifs. Ils offrent un écrin neutre et élégant, compatible avec de nombreux usages : Bureaux, agence créative, showroom, activité tertiaire haut de gamme ou mixte.

L'emplacement serait idéal pour une salle de sport ou un magasin alimentaire.

Étude de portance des sols possible.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 665 m²

Surface totale : 666 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p