Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide de 120 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1338063** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre établissement familial reconnu, idéalement situé, bénéficiant d'un bon flux le matin (7h–9h) et le midi (12h–14h), sans concurrence directe.

Exploité en couple, le commerce réalise un chiffre d'affaires d'environ 100 000 €, avec 2 salariés, une activité stable et un potentiel de développement (livraison uber eats, exploitation optimisée de la cave).

Le local commercial comprend 60 m2 de surface et 60 m2 de cave, avec bail commercial 3/6/9 alimentaire.

Loyer attractif de 833 € HT/ mois.

La cuisine et le sas ont été remis aux normes, avec la possibilité de réaménager la cave (devis estimatif : 5 000 €) et de repositionner les congélateurs.

Équipement inclus : Comptoir, équipement cuisine, four à pain, télévision.

Concept simple, éprouvé et rentable, entièrement adapté à un couple repreneur ou une première acquisition.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 € HT + 2 000 € tva, soit 106 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 000 € HT + 0 € TVA, soit 94 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 000 € ht + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 833 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos





