

## Esthétique / salon de beauté, 59 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Roubaix (59100)

Annonce C1338062 postée le 23/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Nord - Roubaix (59100) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté moderne et conforme aux normes d'hygiène médicales, bénéficiant d'un environnement commercial porteur (pharmacie à proximité, places de parking immédiates, etc).

Le local développe 59 m<sup>2</sup> parfaitement agencés, avec grande salle d'attente, 2 toilettes, carrelage antidérapant type médical, chauffage électrique et climatisation.

Activités possibles : Esthétique, épilation, hydrafacial, coiffure, soins visage,esthétique, coiffure, médical, kiné.

Clientèle féminine récurrente (fréquence moyenne : 1 fois par mois).

L'établissement est clé en main, équipé de machines professionnelles (10 000 € investis), utilise Planity, et bénéficie d'une forte visibilité digitale (Facebook, Instagram, chaîne Youtube – 360 000 abonnés).

Marque Celestetic en exclusivité Belgique, avec stock produits : environ 1 000 € de chiffre d'affaires.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 26 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (30 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 59 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.