

## Bâtiment de 194 m2, Lagny-sur-Marne dans une zone d'activité (77400)

Annonce **C1338061** postée le **23/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lagny-sur-Marne (77400) : A louer bâtiment situé dans une zone d'activité, comprenant au rez-de-chaussée : Un local de 62 m2, une cuisine de 16 m2, un bureau de 15 m2 et un WC.

Au 1er étage, une surface de 101 m2 peut être destinée à une activité de bureau ou à de l'habitation.

Conditions financières :

Loyer : 2 000 €/ mois.

Dépôt de garantie : 6 000 €.

Honoraires à la charge du locataire : 3 600 €.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lagny-sur-Marne : **20 498 ( ville )**

### Photos

---



