

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en plein centre ville d'Avallon (89200)

Annonce C1338058 postée le 23/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Yonne - Avallon (89200) : Local commercial – ancienne boucherie.

Idéalement situé au cœur du centre-ville, le local commercial bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement recherché.

Il se compose : D'une pièce principale en façade, idéale pour l'accueil de la clientèle, d'une arrière-boutique, d'une petite cuisine et d'un WC indépendant.

Le local est équipé d'un chauffage électrique et conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de services (hors nuisances).

Activités interdites : Restaurants, toutes activités avec nuisances sonores.

- Bail commercial 3/6/9.
- Charges et taxe foncière mensuelles de 65,00 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

DPE vierge - absence de consommations énergétiques exploitables (factures non disponibles)

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 550,00 €.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Avallon : **7 619 ( sos villages )**

### Photos

---

