

Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m2 en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1338057** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 140 m2 situé en hyper centre dijonnais (105 m2 en rez-de-chaussée et 35 m2 de cave), bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe piéton passant.

Le local, en bon état et avec du cachet, dispose de vitrines sur rue et d'une surface commerciale spacieuse et agréable, offrant de réels atouts pour le développement d'une activité commerciale, hors restauration.

Le loyer mensuel s'élève à 1 900 € HT, avec 50 € de charges mensuelles et la taxe foncière à la charge du preneur.

Un bail neuf sera établi, avec un dépôt de garantie de deux mois de loyer HT.

Le local est équipé d'un chauffage électrique avec climatisation réversible.

La cession du droit au bail est proposée au prix de 12 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.