

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m<sup>2</sup> en centre ville de Dijon (21000)

Annonce C1338057 postée le 23/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 140 m<sup>2</sup> situé en hyper centre dijonnais (105 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 35 m<sup>2</sup> de cave), bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe piéton passant.

Le local, en bon état et avec du cachet, dispose de vitrines sur rue et d'une surface commerciale spacieuse et agréable, offrant de réels atouts pour le développement d'une activité commerciale, hors restauration.

Le loyer mensuel s'élève à 1 900 € HT, avec 50 € de charges mensuelles et la taxe foncière à la charge du preneur.

Un bail neuf sera établi, avec un dépôt de garantie de deux mois de loyer HT.

Le local est équipé d'un chauffage électrique avec climatisation réversible.

La cession du droit au bail est proposée au prix de 12 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**