

Restaurant buffet avec Licence IV près de Dijon (21000)

Annonce **C1338055** postée le **23/décembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant buffet bénéficiant d'un emplacement de premier choix, au cœur d'une zone commerciale et artisanale réputée de l'agglomération dijonnaise.

établissement idéal pour l'implantation d'un concept brasserie ou d'une franchise grâce à sa situation et à son potentiel.

Restaurant lumineux, bénéficiant de la licence IV et de nombreuses places de stationnement gratuites devant l'établissement.

Emplacement de choix offrant une bonne visibilité, établissement climatisé, en bon état et facilement personnalisable.

Le chiffre d'affaires s'élève à 2 800 000 €, avec une clientèle fidèle et qualitative, composée de familles et de bureaux, provenant de Bourgogne-Franche-Comté.

Accès rapide à la rocade et proximité immédiate de nombreux centres d'intérêt.

Cet établissement peut également convenir idéalement à un bar à cocktails et/ ou bières, un grill, un concept bistro-nomique, ou toute autre activité de restauration.

Cession du fonds de commerce proposée à 900 000 €, honoraires inclus de 50 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 850 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	2 800 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **900 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.