

## Boulangerie, Pâtisserie de 100 m2, Briançon (05100)

Annonce **C1338051** postée le **23/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Embrun (05200) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située sur un emplacement n°1, bénéficiant d'une bonne visibilité et de places de stationnement directement devant le commerce, un véritable atout pour la clientèle.

L'établissement dispose d'un beau magasin entièrement rénové en 2021, offrant une présentation moderne et chaleureuse.

Le four a été remplacé en 2021 et se compose de 4 étages, avec une cuisson visible depuis l'espace de vente, apportant une réelle valeur ajoutée commerciale et une expérience client différenciante.

Les locaux sont confortables, spacieux et fonctionnels, permettant un bon confort de travail.

La boulangerie bénéficie également d'un parking situé juste devant, d'une cinquantaine de places assises à proximité, ainsi que de toilettes aux normes PMR, répondant entièrement aux exigences d'accessibilité.

La cession s'inscrit dans le cadre d'une préparation au départ à la retraite, garantissant une transmission saine et structurée.

La boulangerie est implantée dans une zone touristique dynamique toute l'année, bénéficiant d'un bon pouvoir d'achat.

Indicateurs clés :

Panier moyen : 6,76 €.

Fréquentation : Entre 600 et 900 clients par jour.

Chiffre d'affaires en progression constante (détails sur demande).

Affaire en croissance régulière, témoignant de sa solidité.

Personnel en place et stable.

EBE retraité : 370 000 €.

Loyer mensuel : 3 600 € HT.

Aucun travaux à prévoir, reprise immédiate possible.

Accompagnement du cédant envisageable pour une transition sécurisée.

Possibilité de logement sur place : Appartement T3.

Conditions financières :

Honoraires : 61 200 €/ TTC.

Prix de vente HAI : 911 200 €.

Accompagnement à chaque étape du projet : Elaboration du prévisionnel, mise en relation avec l'expert-comptable, accompagnement bancaire et démarches liées à la reprise.

**Surface commerciale :**

100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 455 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **899 900 €** FAI

L'affaire conviendrait  
pour : un couple ou des associés

Type de repreneur  
recherché : Cette boulangerie conviendra idéalement à un professionnel du métier ou à un couple souhaitant reprendre une affaire rentable, structurée et pérenne, offrant un bon niveau de confort de travail.

### **Localisation**

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**