

## Local commercial , 70 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1338035** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

À CÉDER – LOCAL COMMERCIAL – EMPLACEMENT No1Situé dans une rue très passante et à forte fréquentation touristique, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité. et #128313- Surface totale : 70m2 environ 35m2 en rez-de-chaussée (espace de vente)35m2 en sous-sol aménagé pour le stockageet #128313- Activités autorisées : Toutes activités hors restauration. et #128313- Conditions financières :Prix de cession : 110 000 € Net cédant Loyer : 1 037.25 € HT / HC moisProv sur charges 30€ ht moisTaxe foncière 32€ ht moiset #128313- Atouts :Emplacement premiumFlux piéton constant (local et touristique)Configuration idéal pour commerce de détail, galerie, prêt-à-porter, accessoires, services, concept store, etc. Opportunité rare dans un secteur recherché. Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 9 234 € HTRéférence annonce : 17233T

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 037 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 080 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**