

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2 dans une rue passante et, forte fréquentation touristique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338035** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un local commercial en emplacement N°1.

Situé dans une rue très passante et à forte fréquentation touristique, le local bénéficie d'une belle visibilité.

Surface totale : 70 m2 environ

- 35 m2 en rez-de-chaussée (espace de vente).
- 35 m2 en sous-sol aménagé pour le stockage.

Activités autorisées :

- Toutes activités hors restauration.

Conditions financières :

- Prix de cession : 110 000 € net cédant.
- Provision sur charges : 30 € HT mois.
- Taxe foncière : 32 € HT mois.

Atouts :

- Emplacement premium.
- Flux piéton constant (local et touristique).
- Configuration idéale pour commerce de détail, galerie, prêt-à-porter, accessoires, services, concept store, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 9 234 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 037 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 080 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.