

Local commercial toutes activités sauf restauration , 27 m2 dans une rue passante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338034** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un local commercial en emplacement N°1.

Situé dans une rue très passante et à forte fréquentation touristique, le local commercial bénéficie d'une belle visibilité.

Surface totale : 27 m2 environ.

- 17 m2 en rez-de-chaussée (espace de vente).
- 10 m2 en mezzanine.

Activités autorisées :

- Toutes activités hors restauration.

Conditions financières :

- Provision sur charges : 37 € mois.
- prix de cession : 70 000 €.

Atouts :

- Emplacement premium.
- Flux piéton constant (local et touristique).
- Configuration idéale pour un commerce de détail, galerie, prêt-à-porter, accessoires, services, concept store, etc.

Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 7 442,58 € HT.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 095 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.