

Restaurant dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338032** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur de la ville, dans un quartier animé.

Le local spacieux de 130 m2 dispose d'une extraction, ce qui le rend parfaitement adapté pour accueillir des clients tout en respectant les normes de restauration.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement privilégié : Situé à proximité d'une place, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente visibilité, attirant à la fois les habitants et les touristes.
- Superficie : 130 m2 environ bien agencés, offrant un espace convivial pour les clients et permettant un aménagement flexible selon le concept.
- Équipement : Le restaurant est équipé d'une extraction, répondant aux exigences de la restauration, et permettant une large gamme de préparations culinaires.
- Ambiance : Un cadre chaleureux et accueillant, idéal pour créer une expérience mémorable pour les clients.

Le restaurant est une opportunité d'investir dans un secteur dynamique à Toulouse, à un prix compétitif.

Provision sur charges annuelles : 1440 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 4 261 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.