

## Restaurant dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338032** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur de la ville, dans un quartier animé.

Le local spacieux de 130 m<sup>2</sup> dispose d'une extraction, ce qui le rend parfaitement adapté pour accueillir des clients tout en respectant les normes de restauration.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement privilégié : Situé à proximité d'une place, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente visibilité, attirant à la fois les habitants et les touristes.
- Superficie : 130 m<sup>2</sup> environ bien agencés, offrant un espace convivial pour les clients et permettant un aménagement flexible selon le concept.
- Équipement : Le restaurant est équipé d'une extraction, répondant aux exigences de la restauration, et permettant une large gamme de préparations culinaires.
- Ambiance : Un cadre chaleureux et accueillant, idéal pour créer une expérience mémorable pour les clients.

Le restaurant est une opportunité d'investir dans un secteur dynamique à Toulouse, à un prix compétitif.

Provision sur charges annuelles : 1440 €.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 261 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**