

Immeuble, 280 m2, Castelnau-de-Lévis (81150)

Annonce **C1338018** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Tarn - Castelnau-de-Lévis (81150) : A vendre un lieu thérapeutique, artistique et professionnel situé à 10 min d'Albi, 1h de Toulouse.

Terrain de 9 082 m2 en zone agricole, avec puits. Propriété neuve, pensée pour le bien-être, l'énergie positive et l'harmonie, idéale pour développer une activité professionnelle, thérapeutique, artistique ou événementielle.

Les propriétaires, un couple souhaitant désormais voyager et profiter pleinement de leur nouvelle vie, transmettent ce lieu conçu avec intention, soin et cohérence écologique.

Usages adaptés : Médecins, kinésithérapeutes, thérapeutes, ostéopathes, psychologues, naturopathes, praticiens du bien-être, yoga, sophrologie, méditation, soins énergétiques, ateliers, stages, retraites, séminaires, professions libérales, artistes, organisateurs d'événements, porteurs de projets holistiques, résidence professionnelle avec logement, espace créatif, centre de formation, coworking spécialisé, et bien plus encore.

Un domaine conçu pour le soin, la création et l'équilibre architecture bois, éco-construction, démarche écologique intégrée (géobiologie, feng shui).

Implantation intentionnelle : Menhirs, rochers, bassin, arbres fruitiers et décoratifs, créant un environnement propice à la détente, à la thérapie, à la créativité et à la concentration.

Points forts :

- Éco-construction, architecture bois, locaux neufs, accessibilité PMR, ERP conforme, cadre naturel, lieu thérapeutique, énergie positive.
- Activité mixte, investissement immobilier, à proximité d'Albi Toulouse.
- Terrain exploitable, immobilier atypique, autonomie énergétique, habitat sain, lieu événementiel, projet holistique.

Composition des bâtiments :

- Local 1 : de 115 m2, toiture décagonale, charpente apparente, poteau-poutre, isolation performante. Espace idéal pour thérapies, pratiques corporelles, réunions, ateliers ou activités artistiques.
- Local 2 : 60 m2 même style architectural, atmosphère chaleureuse et apaisante.
- Bâtiment autonome : 60 m2 avec mezzanine parfait pour atelier, bureau indépendant, création, stockage professionnel ou logement d'appoint.
- Bâtiment de stockage : 52 m2, possibilité garage, réserve, matériel professionnel.

Extérieurs :

- Places de stationnement privatives avec accès PMR.
- Terrain aménagé : Bassin, menhirs, rochers, végétation, arbres fruitiers.

Un environnement naturel rare, propice aux activités de bien-être, aux retraites et aux événements intimistes.

Caractéristiques techniques :

- Bâtiments à faible empreinte carbone, conçus pour optimiser les performances énergétiques et réduire les coûts d'exploitation.
- Enduits à la chaux ocre orangé, régulation naturelle de l'humidité, parois thermoactives (fluides calorifiques muraux).
- Chauffage autonome, matériaux écologiques, isolation renforcée, finitions soignées.
- Conformité PMR et ERP.

Un lieu de vie et de travail sain, tourné vers l'avenir, économique et durable.

Commodités :

- Commerces à moins de 1 km, hôtel-restaurant à 1,2 km, pharmacie à 1,5 km.
- Albi à 10 km : Supermarchés, écoles, services médicaux, gare SNcf (11 km).
- Toulouse à 1h.
- Positionnement stratégique.

Architecture inspirante, autonomie énergétique, conformité réglementaire, environnement naturel.

Une opportunité pour conjuguer activité professionnelle, habitat sain, qualité de vie, développement personnel et projet entrepreneurial.

Un lieu prêt à accueillir de nouveaux projets.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **664 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



