

## Terrain, 1450 m2, Salvagnac (81630)

Annonce **C1338016** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en secteur rural paisible, ce terrain à bâtir de 1450m2 se trouve sur la commune de La Sauzière-Saint-Jean, dans le département du Tarn, à proximité immédiate de Monclar-de-Quercy. Localisation À 14 km de Puycelsi, classé parmi Les Plus Beaux Villages de France, réputé pour ses remparts médiévaux, ses ruelles pittoresques et ses panoramas sur la forêt de Grésigne À 20 km de Montauban (gare TGV, services médicaux, commerces) À 25 km de Gaillac (cité viticole, accès autoroute A68) À 55 km de Toulouse, métropole régionale Accès direct par route communale, en bordure de parcelle Caractéristiques techniques Terrain entièrement viabilisé : eau, électricité et réseaux en limite de propriété Étude de sol G1 réalisée, garantissant la faisabilité du projet de construction Topographie douce, avec très faible pente, facilitant l'implantation d'un bâti Vue dominante sur la forêt domaniale de La Grésigne, l'un des plus vastes massifs forestiers de chênes d'Europe, offrant un cadre naturel exceptionnel Commodités et services à proximité École, boulangerie, épicerie, pharmacie accessibles en quelques minutes Supermarchés, services médicaux et commerces variés à Monclar-de-Quercy et Gaillac Activités de loisirs : randonnées, VTT, équitation, baignade en lac Ce terrain conjugue tranquillité rurale, accessibilité, et environnement naturel préservé, avec en prime la proximité de Puycelsi, joyau médiéval du Tarn, idéal pour les amoureux de patrimoine et de nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 1 450 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **43 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Salvagnac (81630), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Salvagnac : **1 088 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

