

Bâtiment de 3000 m2 pour différentes activités au calme,, Carmaux (81400)

Annonce **C1338006** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Tarn - Carmaux (81400), à environ 10 minutes d'Albi, dans un environnement calme, sans nuisance visuelle ni sonore, un ancien abattoir construit en 1998, a cessé son activité en 2023, et l'usage d'abattoir n'est désormais plus possible.

Le site développe une surface bâtie d'environ 3 000 m2, implantée sur un terrain d'environ 6 000 m2, avec un accès rapide à l'autoroute et à la gare, offrant une excellente accessibilité logistique.

Le bâtiment est clôturé, arboré et sécurisé, garantissant un cadre agréable et protégé.

Le site offre un fort potentiel de reconversion, notamment pour :

- Atelier de découpe,
- Commerce de fruits et légumes,
- Activité de stockage ou logistique, agroalimentaire hors abattage, toute activité nécessitant de grands volumes fonctionnels.

La partie administrative permet également l'aménagement de plusieurs logements.

Un ensemble rare par ses surfaces, son accessibilité, son potentiel et ses atouts environnementaux, à proximité immédiate d'Albi.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **420 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **396 981 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Carmaux (81400), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Carmaux : **10 430 (ville)**

Photos

