Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une rue commerçante, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1338001** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Île réputée de Charente Maritime (17) : A vendre une affaire de tabac, presse, loto, cadeaux située dans une rue commerçante principale d'un village situé à deux pas des plages.

Magasin de 70 m2 doté d'une belle visibilité et larges vitrines lumineuses.

- Chiffre d'affaires HT de 176 000 € dont 96 000 € de commissions.
- Bonne rentabilité avec EBER supérieur à 80 000 €.

Petit loyer.

Une affaire destinée à un couple de repreneurs aimant travailler l'été et profiter de la vie en basse saison.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 769 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	176 000 €
EBE	81 000 €
Res. net	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **246 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.