

Bar/ Club de loisirs avec billards dans le canton de Vaud en centre ville

Annonce C1337998 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Vaud : A vendre bar/ club de loisirs avec billards idéalement situé en plein centre d'une ville importante du Gros-de-Vaud, sur une rue piétonne fréquentée.

Le local, d'une superficie d'environ 250 m², se trouve au 1er étage et offre un cadre chaleureux et convivial.

Il est actuellement exploité principalement comme club de billard, avec organisation régulière de tournois, mais présente un bon potentiel de développement.

Equipements inclus :

- 4 billards professionnels.
- Jeux de fléchettes.
- Baby-foot.
- Jeux de société (échecs, etc.).

Bar entièrement équipé.

tout l'inventaire est inclus dans le prix de vente (liste détaillée fournie aux candidats sérieux).

Atouts majeurs :

Emplacement central et stratégique.

Possibilité d'installer une terrasse sur la rue piétonne principale.

Concept existant avec clientèle fidèle.

Bon potentiel de redynamisation : Elargissement des horaires, événements, afterworks, bar à thème, retransmissions sportives, etc.

Convient aussi bien à un professionnel qu'à un investisseur motivé.

Conditions :

Loyer mensuel : CHF 4'350.

Vente réservée aux candidats sérieux disposant des fonds nécessaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Suisse

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.