

Murs commerciaux, 100 m2 en plein centre ville,, Perpignan (66000)

Annonce **C1337983** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre des murs commerciaux situés en hypercentre centre-ville, su un emplacement N°1 avec forte visibilité et une rentabilité immédiate.

Murs idéalement situés, bénéficiant d'un très fort passage piéton et d'un grand linéaire de vitrine, parfait pour toute activité commerciale ou investissement patrimonial.

Description du bien :

- Surface totale : 100 m2 ; 60 m2 en rez-de-chaussée et 30 m2 à l'étage (r+1).
- Grande vitrine représentative offrant une belle visibilité.
- Local sain et fonctionnel.
- Aucun gros travaux à prévoir.
- Un simple rafraîchissement permettra de moderniser le local selon le concept.
- Investissement sécurisé et rentable.
- Loyer potentiel : 1 200 € / mois.
- Rendement attractif : 8,5 %.
- Bien très facilement louable.

Profils repreneurs :

- Investisseurs à la recherche d'un rendement solide.
- Commerçants souhaitant s'implanter en hypercentre avec une vitrine premium.
- Professions libérales, boutiques, concept stores, services, etc.

Les atouts du bien :

- Emplacement hypercentre très recherché.
- Forte demande locative.
- Excellent rapport emplacement / rendement.

Valorisation patrimoniale assurée.

Vente rapide souhaitée.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **177 280 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.