

## Hôtel bureau avec parking dans une zone industrielle,, Varennes-lès-Mâcon (71000)

Annonce **C1337982** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Varennes-lès-Mâcon (71000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-bureau et apart-hôtel de prestige sur un terrain de 4856 m2 situé dans une zone industrielle, offrant un emplacement idéal avec parking pour les clients.

Le fonds de commerce comprend une réception spacieuse, des chambres élégantes et confortables, ainsi qu'une cuisine spacieuse et entièrement aux normes.

La situation géographique et stratégique de l'hôtel attire une clientèle variée, allant des touristes aux voyageurs d'affaires en passant par les employés des entreprises voisines.

Un établissement moderne et bien entretenu, offrant un fort potentiel de croissance notamment en restauration très peu développé à ce jour, ainsi que la possibilité de construire une extension de l'hôtel.

Cet hôtel-bureau et appartement est clé en main, offrant une opportunité pour un porteur de projet souhaitant investir dans le secteur de l'hôtellerie.

Cet établissement est parfait pour les investisseurs cherchant à acquérir un hôtel prospère dans une zone en pleine expansion.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale** : 4 856 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 561 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 392 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Varennes-lès-Mâcon (71000), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Varennes-lès-Mâcon : **575 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**