

Local commercial de 33 m2 en plein centre ville de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1337981** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000), à proximité des commerces et transports en commun, un local de 33 m2 est doté d'un emplacement privilégié via le passage unique de véhicules se rendant dans l'hyper centre ainsi qu'un flux de passage piétonnier.

Le local se compose d'une entrée, d'une surface commerciale et d'un bureau séparé par une verrière.

L'ensemble dispose d'un WC et point d'eau et d'un chauffage électrique.

Un droit d'entrée est demandé pour ce local en cours de bail.

Conditions financières : - Loyer annuel : 7 200 € soit 600 € mensuel TCC.
- Charges, les honoraires d'agence, EDL et avenant au bail en sus.
- Droit au bail : 3000 €.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Points fort :

- Reprise de bail commercial d'un local situé au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse.
- Au cœur du centre-ville de Bourg, à proximité des commerces et transports en commun, ce local est doté d'un emplacement privilégié via le passage unique de véhicules dans le centre.
- Le local se compose d'une pièce et d'un WC pour une surface totale de 30.72 m2.

Conditions financières :

- Loyer annuel 7200 € TCC.
- Loyer mensuel : 600 € TCC.
- Rédaction de l'avenant en sus :
- État des lieux : 4 € m2 HT.

Loyer annuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.