

Local commercial idéal pour Ameublement, Décoration, Luminaires, Art de la table, Accessoire, 170 m2, Guérande (44350)

Annonce **C1337980** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la location un local commercial avec mezzanine d'environ 175 m2 au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale.

Le local développe une surface utile d'environ 110 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine d'environ 60 m2, soit une surface totale indicative de plus de 170 m2.

La cellule bénéficie d'une vitrine en double vitrage feuilleté, offrant une belle visibilité, ainsi que d'un bloc sanitaire privatif, d'un local personnel et d'une zone technique dédiée (électricité / production d'eau chaude sanitaire). Les volumes bruts, les hauteurs sous plafond, ainsi que les structures métalliques et portiques existants permettent de multiples configurations d'aménagement, adaptées à des projets d'agencement intérieur, showroom, concept store ou activité de distribution spécialisée.

Le local se prête aisément à des implantations techniques, mobilières ou scénographiques variées.

Le bien est destiné à un usage commercial en lien avec les activités d'ameublement, d'agencement ou d'équipement de la maison, conformément à la vocation de l'ensemble immobilier.

- Bail en date du 22/11/2021 pour se terminer le 21/11/2030.
- Charges annuelles : 1079 € HT.
- Taxe foncière : 664 € HT.

Cession de droit au bail pour l'euro symbolique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 24 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

