

Local commercial idéal pour Ameublement, Décoration, Luminaires, Art de la table, Accessoire, 170 m², Guérande (44350)

Annonce C1337980 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la location un local commercial avec mezzanine d'environ 175 m² au sein d'un ensemble immobilier à vocation commerciale.

Le local développe une surface utile d'environ 110 m² en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine d'environ 60 m², soit une surface totale indicative de plus de 170 m².

La cellule bénéficie d'une vitrine en double vitrage feuilleté, offrant une belle visibilité, ainsi que d'un bloc sanitaire privatif, d'un local personnel et d'une zone technique dédiée (électricité / production d'eau chaude sanitaire). Les volumes bruts, les hauteurs sous plafond, ainsi que les structures métalliques et portiques existants permettent de multiples configurations d'aménagement, adaptées à des projets d'agencement intérieur, showroom, concept store ou activité de distribution spécialisée.

Le local se prête aisément à des implantations techniques, mobilières ou scénographiques variées.

Le bien est destiné à un usage commercial en lien avec les activités d'ameublement, d'agencement ou d'équipement de la maison, conformément à la vocation de l'ensemble immobilier.

- Bail en date du 22/11/2021 pour se terminer le 21/11/2030.
- Charges annuelles : 1079 € HT.
- Taxe foncière : 664 € HT.

Cession de droit au bail pour l'euro symbolique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 24 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

