Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m2 dans une zone fréquentée proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1337973** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un local très lumineux et extrêmement visible depuis un axe de Chasseneuil-Poitiers sud avec un flux de 30 000 véhicules/jour.

Le local d'environ 140 m2 comprend : Hall d'accueil d'environ 30 m2, un bel espace de travail de 105 m2, un petit local social de 5 m2 et des WC.

Petit plus sur ce local : Une belle vitrine de 11 ml, sert à communiquer pour les clients et un totem donnant de la visibilité sur la route de 1.5 m2.

Aux normes PMR. Parking d'environ 30 places est à disposition.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé : 2300 € HT / mois + charges.
- 2 mois de dg demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 5 520 € HT.

Le local est libre immédiatement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.