

Local commercial de 140 m² dans une zone fréquentée proche de Poitiers (86000)

Annonce C1337973 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un local très lumineux et extrêmement visible depuis un axe de Chasseneuil-Poitiers sud avec un flux de 30 000 véhicules/jour.

Le local d'environ 140 m² comprend : Hall d'accueil d'environ 30 m², un bel espace de travail de 105 m², un petit local social de 5 m² et des WC.

Petit plus sur ce local : Une belle vitrine de 11 ml, sert à communiquer pour les clients et un totem donnant de la visibilité sur la route de 1.5 m².

Aux normes PMR. Parking d'environ 30 places est à disposition.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé : 2300 € HT / mois + charges.
- 2 mois de dg demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 5 520 € HT.

Le local est libre immédiatement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.