

Murs commerciaux - vendus loués, Perpignan (66000)

Annonce C1337971 postée le 22/décembre/2025

Description de l'activité

Local commercial - investisseur.

Ce local de 85 m² est cédé loué : Bail notarié, destination restauration.

Loyer : 900 euros HT.

Petite copropriété avec un syndic bénévole.

La taxe foncière est à la charge du locataire.

Bon état.

Rentabilité : 9.5%.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 112 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 112 000 €FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : 120 489 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.