

## Murs commerciaux - vendus loués, Perpignan (66000)

Annonce **C1337971** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial - investisseur.

Ce local de 85 m2 est cédé loué : Bail notarié, destination restauration.

Petite copropriété avec un syndic bénévole.

La taxe foncière est à la charge du locataire.

Bon état.

Rentabilité : 9.5%.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **112 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **112 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.