Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1337963** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

A céder tabac, presse, loto, PMU - emplacement intéressant, idéalement situé sur une avenue très passante, bénéficiant d'un important flux piétons et voitures assurant une excellente visibilité et une clientèle régulière.

Le commerce a été entièrement refait à neuf, offrant un cadre moderne, fonctionnel et conforme aux normes actuelles. Il dispose d'une belle superficie d'environ 60 m2, permettant une exploitation confortable et un potentiel de développement (produits complémentaires, services).

L'activité présente une rentabilité cohérente et stable, idéale pour un couple ou un exploitant seul souhaitant s'installer dans des conditions sécurisées.

- Emplacement stratégique.

- Forte visibilité.

- Magasin clé en main.

- Clientèle fidèle.

Potentiel de progression.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 20 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	177 000 €
EBE en 2024	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.