Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 15 chambres avec parking et terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1337956** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant de charme rénové.

Un établissement emblématique des Hautes-Alpes : Idéalement situé sur la route napoléon, cet établissement combine le charme de l'ancien et le confort moderne suite à une rénovation récente.

Points forts :

- Hébergement : 15 chambres à la décoration unique et artistique, offrant une ambiance chaleureuse et une vue dégagée sur le parc ou le jardin.
- Restauration : Une table réputée (et référencée) disposant d'une salle élégante et de magnifiques terrasses ombragées.
- Capacité d'accueil d'environ 80 couverts (60 en extérieur).
- Cuisine équipée aux normes.
- Cadre de vie : Parc arboré privatif, véritable écrin de verdure en centre-ville. - Clientèle : Fidèle et diversifiée (tourisme de nature, sportifs - cyclistes, parapentistes, clientèle d'affaires et passage).

Services + :
- Parking privé fermé, garage sécurisé pour motos et vélos, accès PMR partiel.

Établissement prêt à l'exploitation.

Situé aux portes du parc naturel régional des baronnies provençales, cet outil de travail est idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant développer le potentiel événementiel.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 €
EBE en 2024	15 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.