

## Hôtel restaurant de 15 chambres avec parking et terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1337956** postée le **22/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'hôtel restaurant de charme rénové.

Un établissement emblématique des Hautes-Alpes : Idéalement situé sur la route napoléon, cet établissement combine le charme de l'ancien et le confort moderne suite à une rénovation récente.

Points forts :

- Hébergement : 15 chambres à la décoration unique et artistique, offrant une ambiance chaleureuse et une vue dégagée sur le parc ou le jardin.
- Restauration : Une table réputée (et référencée) disposant d'une salle élégante et de magnifiques terrasses ombragées.
- Capacité d'accueil d'environ 80 couverts (60 en extérieur).
- Cuisine équipée aux normes.
- Cadre de vie : Parc arboré privatif, véritable écrin de verdure en centre-ville. - Clientèle : Fidèle et diversifiée (tourisme de nature, sportifs - cyclistes, parapentistes, clientèle d'affaires et passage).

Services + :

- Parking privé fermé, garage sécurisé pour motos et vélos, accès PMR partiel.

Établissement prêt à l'exploitation.

Situé aux portes du parc naturel régional des baronnies provençales, cet outil de travail est idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant développer le potentiel événementiel.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 39 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 420 000 € |
| EBE en 2024 | 15 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**