

Bar, Tabac, Loto, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1337955** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - région de Saint-Lô - à reprendre idéalement par une personne.

Affaire située dans un bourg du centre Manche.

- La partie commerciale a été refaite récemment.
- Parking à proximité immédiate.
- Horaires avec coupure de 2 heures le midi.
- Fermé une journée et demie par semaine.
- 3 semaines de fermeture annuelle.
- Appartement f3.
- Apport conseillé de 35 000 euros.

EBE retraité : 45 000 euros.

Prix de vente du fonds : 94 600 euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 5 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	83 000 €
EBE en 2024	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.